

Nederland verandert



Het blijven bijzondere tijden. De vastgoedcrisis is nog niet voorbij. Op korte termijn zoeken gebruikers naar kostenreductie, maar vastgoed is een 'traag' product en kan niet van de ene op de andere dag worden aangepast of afgestoten. Daarom moeten we nadenken over de toekomst. Wat verandert er in de maatschappij en in de eigen organisatie? En wat betekent dat voor de manier waarop we met ons vastgoed omgaan in 2030? Dat was het thema van het CoreNet Eindhovengebruikersdebat 2012 op de Provada.

Fysiek ontmoeten essentieel

Met betrekking tot de onderwijssector schetste Josja van der Veer van de VU Campus een beeld hoe onderwijs er in de nabije toekomst zal uitzien: 24/7 open voor studenten en virtuele colleges die je overal ter wereld kunt volgen. Desalniettemin voorziet zij dat het fysiek ontmoeten tussen professor en student essentieel blijft. De campusomgeving zal meer dan ooit een faciliterend karakter hebben met een breed palet aan voorzieningen.

Aysel Erbudak heeft als ondernemer in de zorg en dagelijkse leiding van het Slotervaartziekenhuis een heel duidelijke visie. Met passie sprak zij over haar toekomstbeeld van zorg: een omslag maken van curatieve zorg naar preventieve zorg. Nieuwe technologie zal haar intrede doen, waardoor een beter en effectiever contact ontstaat tussen cliënt en arts. Zorg via je mobieltje ligt binnen handbereik. Dat geeft te denken over hoe de fysieke omgeving van zorginstellingen eruit moet zien. Uit het debat met het publiek kwam duidelijk naar voren dat men meer ruimte ziet voor commerciële (vastgoed)partijen om invulling te geven aan de zorgtaakstelling.

Hologram

Ten slotte gaf futurist Marcel Bullinga, auteur van *Welcome to the future cloud*, een prachtig inzicht in onze nabije toekomst. Allereerst ziet hij een ontwikkeling dat bedrijven en organisaties kleiner worden. Het eind van grote, logge bedrijven is nabij. De werkplek wordt belangrijker dan het kantoor. De ontmoeting staat centraal en kantoren maken plaats voor multifunctionele

hotspots waar wat te beleven valt – bijvoorbeeld in theaterkantoren. Gaming wordt de nieuwe vorm van werken. Het kantoor in zijn huidige vorm kent volgens Bullinga geen toekomst. Het bestaansrecht van de backoffice – routinematig werken – wordt het domein van computers. Een stemming onder het publiek was al evenmin rooskleurig voor de vastgoedsector: meer dan 90 procent is van mening dat aan 50 procent of meer van de huidige kantorenvoorraad geen behoefte meer zal zijn.

Fysiek ontmoeten zal straks in veel mindere mate nodig zijn. De digitale mogelijkheden maken het mogelijk dat je als hologram ter vergadering kunt verschijnen. Ter illustratie vertoonde Bullinga een filmpje van de rappers Snoop Dogg en Dr. Dre die in 2012 optraden samen met de in 1996 overleden rapper Tupac (als hologram). Hij schetste een beeld van werken in holodec's: een plek van waaruit je jezelf kunt broadcasten naar waar ter wereld je maar wilt zijn. En als de techniek het aankan, zal de toepassing vanzelf volgen.

Huisvesting in 2030

Het Eindhovengebruikersdebat van 2013 zal verder ingaan op het thema 'huisvesting in 2030', aangevoerd door jonge ondernemers met een compleet nieuwe visie op het ondernemen van de toekomst. Wilt u erbij zijn in juni 2013? Wellicht is het nog te vroeg om te zeggen: 'Beam me up, Scotty', maar hopelijk tot fysiek-ziens op de Provada.



Leon van Leersum FRICS

is board member van CoreNet Global Benelux.