



## CORENET GLOBAL BENELUX CHAPTER

7<sup>th</sup> March 2011

### Minister Schultz wil onderzoek naar prijsvorming kantorenmarkt

Datum: 07-03-2011 19:30, Bron: PropertyNL

Categorie: Overig

**DEN HAAG - Minister Schultz van Haegen van Infrastructuur en Milieu heeft een pakket maatregelen naar de Tweede Kamer gestuurd om de structurele leegstand op de kantorenmarkt aan te pakken. Een van de pijlers in haar beleid is het verbeteren van het functioneren van de kantorenmarkt. Zij wil daarom laten onderzoeken of er sprake is van intransparantie in de prijsvorming, wat de gevolgen daarvan zijn en hoe dit is op te lossen.**

Zij schrijft dit in het Actieprogramma Aanpak Leegstand Kantoren dat zij maandag naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. Het actieprogramma pakt de leegstand op drie manieren aan:

- herontwikkeling, transformatie en sloop
- maatregelen om het functioneren van de kantorenmarkt op lange termijn te verbeteren
- betere regionale ruimtelijke planning, programmering en afstemming.

De minister zal zelf het voortouw nemen door vraag en aanbod van kantoorruimte in kaart te brengen en belemmeringen in huidige wetten en regels voor sloop en transformatie weg te nemen.

Daarnaast worden er minimaal tien experimenteergebieden in regionale samenwerkingsverbanden gebracht waarbij marktpartijen en overheden op gebiedsniveau leegstand gaan aanpakken. Zij maken hier gebruik van het bestaand en nieuw instrumentarium. De ervaring in deze gebieden moet leiden tot aanbevelingen om de leegstand ook elders aan te pakken.

Het onderzoek naar het functioneren van de markt en de prijsvorming moet gebeuren door Neprom, IVBN, Vastgoed Belang en de banken. Dat moet leiden tot een pakket maatregelen om het functioneren van de kantorenmarkt op lange termijn te verbeteren. Dit om toekomstige leegstand te voorkomen.

Een bestuurlijke werkgroep onder leiding van Hans de Jonge zal de uitvoering van de overeengekomen maatregelen ter hand nemen. De werkgroep bestaat voorts uit:

Jan Bezemer (namens Vastgoed Belang); Egbert Dijkstra (IVBN); Rudy Stroink (Neprom); Arthur van Dijk (gemeente Haarlemmermeer); Maarten van Poelgeest (Amsterdam); Chris Kuijpers (VROM); Riet de Wit-Jongmans (Heerlen); Wouter de Jong (IPO); Steven Adriaansen (VNG); Peter Göbel (ING REF) en Flip Verwaaijen (namens Corenet).

