

Persbericht --

OVG wint Sustainable Leadership Award van CoreNet Global voor TNT Center

Wereldwijde Corporate RE Association CoreNet Global kiest winnaar op jaarcongres in San Diego (Californie, VS)

ROTTERDAM, 2 Mei 2012 — CoreNet Global, het wereldwijd grootste netwerk van corporate real estate gebruikers, heeft tijdens haar jaarcongres in San Diego OVG Real Estate tot winnaar uitgeroepen van haar jaarlijkse 'Sustainable Leadership Award', voor de ontwikkeling van het innovatieve TNT Center.

"Wereldwijd zien wij de vastgoedmarkt voor corporate real estate snel innoveren om de veranderende vraag van bedrijven voor meer winstgevendheid, maatschappelijke betrokkenheid en duurzaamheid te kunnen beantwoorden", zegt Corenet Global CEO Angela Cain. "Wij willen middels deze prijs onze waardering uitspreken naar echte leiders op dit gebied, voor de stappen die ze nemen om nieuwe paden te ontdekken en durven 'thought leaders' te zijn op dit gebied."

Het TNT Center (Hoofddorp), dat is ontwikkeld door het consortium van OVG Real Estate en Triodos Bank, heeft afgelopen maandag in San Diego de jaarlijkse 'Sustainable Leadership Award for Design and Development' ontvangen. Een korte samenvatting uit het jurycommentaar: *"Het TNT Center is een uitstekend voorbeeldproject en een geweldige start om anderen uit te dagen in duurzaam bouwen. Extra hoge cijfers zijn gegeven voor de unieke integrale samenwerking binnen het project, de energieproductiviteit van het gebouw (op locatie & duurzame opwekking) en het feit dat het gebouw het surplus aan warmte door levert aan burens in de omgeving."*

Over het TNT Center

Het TNT Center, ontworpen door architecten Paul de Ruiter (exterieur) en Odette Ex (interieur) is ontworpen met de meest duurzame technologieën op gebied van licht, ventilatie en gerecyclede materialen. Dit alles ter minimalisering van het energieverbruik. De warmte in de zomer die het gebouw niet nodig heeft, en het surplus aan koelte in de winter, worden opgeslagen in de grond. Vanuit daar worden ze gebruikt in de tegenovergestelde seizoenen om het gebouw op te warmen of juist te koelen. Het minimum aan benodigde energie wordt lokaal geproduceerd in een gecombineerde warmte- en energiecentrale (BioWKK) die werkt op tweede generatie biobrandstoffen. Deze energie is voldoende om ook omliggende gebouwen te verwarmen. Dit maakt het hoofdkantoor van TNT Express een energie-positief gebouw. Het gebouw heeft onder meer het 'Platinum-label', de hoogst haalbare milieu kwalificatie binnen de internationale LEED certificering.

Kijk voor meer gedetailleerde informatie of een download van het projectboek op <http://www.ovg.nl/#projecten/TNT> of de bijgevoegde project fact sheet.

Over CoreNet Global

CoreNet Global is 's werelds grootste netwerk van corporate real estate gebruikers en adviseurs. De 7.000 leden, waaronder 70% van 's werelds top 100 Amerikaanse bedrijven, en bijna de helft van de Global 2000, treffen elkaar in de regio, wereldwijd en virtueel om te netwerken en kennis uit te wisselen over innovaties in het vak.

Kijk voor meer informatie op: www.corenetglobal.org en voor het officiële Engelstalige persbericht van CoreNet Global over alle award winnaars: http://www.corenetglobal.org/files/home/info_center/global_press_releases/pdf/pr1200430_awardwinners.pdf

Aanvullende informatie

OVG Real Estate B.V. / www.ovg.nl

Cees van der Spek / +31 6 53542333 / +31 10 2908777 (office) / cvds@ovg.nl

Fact sheet TNT Center

General information

Project name	: TNT Center
Type of building	: Offices
Location	: Taurusavenue, Hoofddorp
Tenant	: TNT Express
Developer	: Triodos - OVG Green Offices BV
Investor	: Greenoffices I BV
Architect	: Paul de Ruiter (Architectenbureau Paul de Ruiter) & Odette Ex (Ex Interiors)
Surface area	: 17,250 m ²

Environmental Facts

Sustainability Ratings

- LEED Platinum New Construction v2.2 certification.
- GreenCalc+ label A, 1005 points (see www.greencalc.com).
- Energy Label A+++.
- Therefore top 5% of greenest buildings in Europe.

Environmental Design & Technology

- 100% Sustainable energy provision through the building itself.
- Building designed 60% more energy efficient than building code at time of development.
- 1.5% Predicted productivity increase through healthy indoor climate.
- 10% Reduction in total cost of ownership.

- Ground sourced heat pumps & aquifers (thermal storage).
- Bio fueled Combined Heat and Power Plant (BioCHP, bio fuel 2nd generation).
- Roof solar panels combined with green roof.
- Loading points for electric vehicles and mini busses.
- Sun blinds: innovative blinds to control daylight in the building.
- Smart design: design based on climate principles such as sunlight, heat, wind and water.
- Use of materials: recyclable materials & restricted use of finite sources.
- Indoor climate: a healthy, fresh & light workplace for every member of staff.
- Atrium: provides connectivity, energy efficiency and an open ambiance.
- Water saving sanitary saves > 30% of water.
- Flexible office lay out for single or multi-tenant purposes.

- Investor and tenant have a energy performance contract, a so called 'Green Lease Contract' .