

# Terugblik 2011 activiteiten en Vooruitblik 2012 activiteiten

19 Januari 2012 ROTTERDAM.



# Nieuwjaarsbijeenkomst 2012



**Dromen, durven, duurzaam, doen.**  
Samen op weg naar dé Europese Haven van Wereldklasse in 2030.

**CoreNet Global Benelux Chapter 2012**  
Plannen van het Benelux bestuur 2012.

**Student Award 2011**  
Uitreiking van de CoreNet Global Benelux CRE student award 2011.

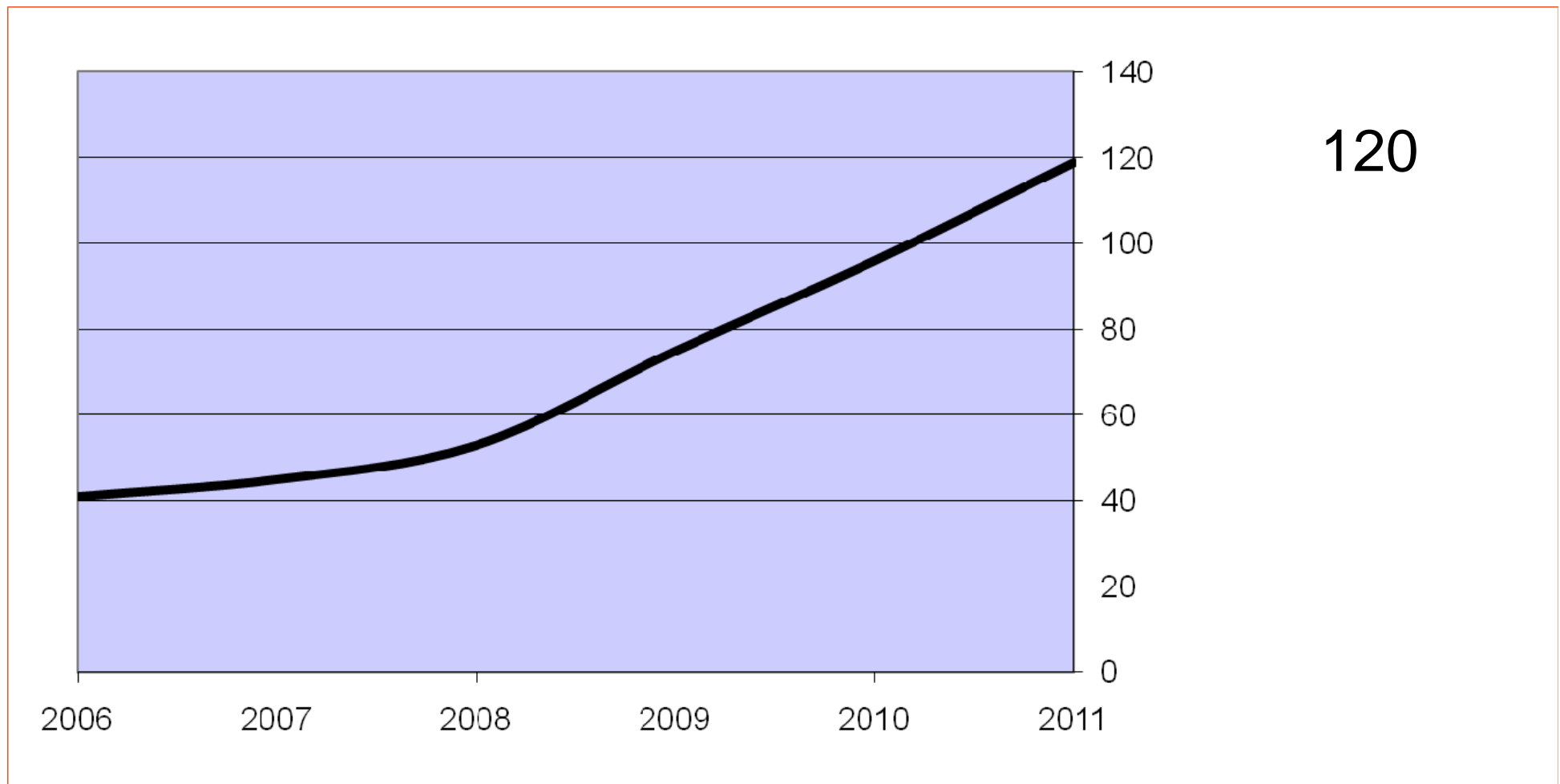
# Bestuur en staf



# Mutaties bestuur



# Groei aantal leden



# Nieuwjaarsbijeenkomst en Student Award 2010

- Antwerp Headquarters
- Student Award went to Richa Singh, TU Delft for her thesis “Organisational location choices”.



# Summit Paris

**SOCIAL DYNAMICS**  
CONNECTIVITY · CREATIVITY · RELATIONSHIPS

**PARIS**  
CoreNet Global Summit  
18-20 September 2011

[Learn More](#)

The banner features a central graphic of a human head profile in yellow and blue, with a glowing lightbulb inside. To the left is a network diagram of people icons connected by lines. To the right are circuit-like lines and dots.



# Discovery Forum @ Microsoft, Schiphol

## CRE presentations

- New Global Delivery Vendor Model, Microsoft, Ed Folge
- Expanding the Euro-Foothold in Ireland, Mastercard, Meg Forbes

## Discussion topics

- Finding the next generation of talent and working with HR
- Internal CRE continues to get smaller and more strategic
- Outsourcing and vendor selection
- Getting impartial advice from a broker
- Cost reduction, Portfolio flexibility and efficient use of space
- How to sell open plan to cultures that don't naturally embrace it



Connect.

Learn.

Grow.

Belong.

# PROVADA Eindgebruikersdebat 7 juni 2011

**PROVADA**  
THE REAL ESTATE MEETING POINT

7|8|9 JUNI 2011  
AMSTERDAM RAI



login  

OVER PROVADA STANDHOUDERS BEZOEKERS NIEUWS CONTACT PROVADA GREEN MARKET/ FORUM



  
**CORENET**  
GLOBAL

# PROVADA Eindgebruikersdebat

## Gezondheidszorg

---



**Geert Jan van Oenen**

*Directeur Huisvesting  
Academisch Medisch Centrum*

*Ontwikkelaars die denken kennis van de zorg  
te hebben, zijn een risicofactor*



**Vincent van Rijswijk**

*Directeur cluster Rijnmond  
Delta Psychiatrisch Centrum*

*Marktpartijen en zorginstellingen dagen  
elkaar niet uit*



**Martin Slaager**

*Directeur Vastgoed @ Facility, SEIN (Stichting  
Epilepsie-instellingen in Nederland)*

*De markt weet geen raad met  
gebiedsontwikkeling*

## Overheid en cultuur

---



**Frits Velthuijs**

*Afdelingshoofd Stadsontwikkeling Vastgoed  
gemeente Utrecht*

*Beleggers zijn niet geïnteresseerd in  
maatschappelijk vastgoed*

## Markt

---



**Nicole Maarsen**

*Bestuurslid NEPROM /  
algemeen directeur Maarsen Groep*

*Eindgebruiker wil niet betalen voor kwaliteit*



**Hans Copier**

*Voorzitter IVBN / Country manager  
Netherlands, ING REIM*

*Huurders hebben weinig visie en zijn  
makkelijk te verleiden*



**Henk Bol**

*Vice-voorzitter Bouwend Nederland /  
Directeur BAM Utiliteitsbouw*

*Samenwerking in vastgoedketen blijft steken  
in mooie woorden*



**Frank Nivard**

*Directeur Publieke Sector  
Rabobank International*

*De zorgsector leunt te zwaar op banken.  
Waar zijn de beleggers?*

# Breakfast meeting

- Twee uur sessie van 08:00 – 10:00
- Kleine groep, specifiek onderwerp
- Actieprogramma Leegstand kantoren
- Hosted door CBRE



# CoreNet Café

- Eerste CoreNet Café in Nootdorp
- Einde van de dag voor een uurtje of zo
- Informele bijeenkomst en een discussie
- Een drankje en een hapjea drink and a snack
- Hosted by Royal Haskoning



# CoreNet Lagerhuisdebat Innhotel Zaanstad

6 stellingen op basis van 3 jaar Eindgebruikersdebat

- Gebruikers zijn niet geïnteresseerd in duurzame gebouwen
- De vastgoedmarkt stapt massaal in maatschappelijk vastgoed
- Huurders laten veel liggen in de markt
- Integrale contracten hebben de toekomst
- In elk gebouw kan je HNW toepassen
- CREM blijft maar in de kinderschoenen



# Nieuwjaarkaat

The Board of CoreNet Global Benelux Chapter wishes you a very successful and Happy New Year and we are looking forward to meet you again at CoreNet Events in 2012!

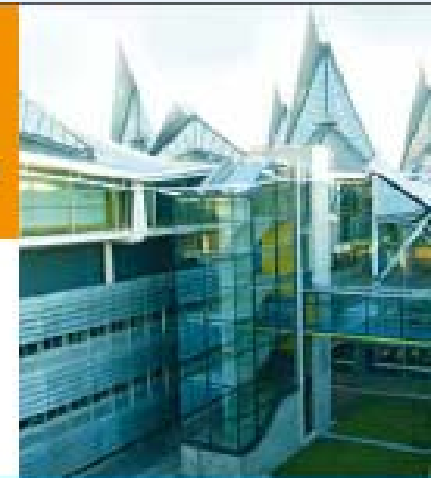


#### Contact details:

Tel: +32 (0)63212710

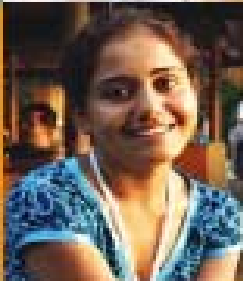
Email: [kbeekman@corenetglobal.org](mailto:kbeekman@corenetglobal.org)

website: <http://benelux.corenetglobal.org>



The CoreNet Global student award 2010 students went to Richa Singh, TU Delft

Her thesis is "Innovative, beautifully written, rigorous, and relevant to science and practice". Richa - an international student from India - looked at the "Organisational location choices". She combined theories from the urban economics and corporate real estate management and tested the theories in four case studies: BNP Paribas, ING Group, ABN AMRO and the European Commission.



## Review of events 2011

- January 27th, New Year event and Student Award, i.e.w. Antwerp Headquarters in Antwerpen
- June 7th, End user debate, i.e.w. AT Osborne, during PROVADA in Amsterdam
- September 18-20, European Summit
- October 20th, first ever CoreNet Café, i.e.w. Royal Haskoning in Nootdorp
- November 4th, Breakfast session Vacant Offices - Action Plan, i.e.w. CBRE in Amsterdam.
- November 29th, House of Commons-style debate current themes - and evaluation 3 years End user debate, i.e.w. AT Osborne in Zaandam

## Scheduled events 2012

- January 19th, New Year event and Student Award
- February 23rd, April 19th, November 1st, CoreNet Café
- March 7th, Breakfast session Indexes/Benchmarks
- April 26th, Hospitality Summit
- May 16th, Sustainability
- June 5th, End user debate during PROVADA
- September 6th, event during Dutch Open Golf
- September 17-19, European Summit
- October 17th, Breakfast session
- November 29th, House of Commons-style debate

Connect.

Learn.

Grow.

Belong.

# CoreNet Global site and NetWork



[Join](#) [Renew](#) [NetWORK](#) [Contact Us](#) [Policies](#) [Site Map](#) [Help](#)

search

[Login Now!](#)

Live Support

▶▶▶▶ ONLINE

CLICK HERE TO TALK!

[People & Groups](#) | [Learning & Events](#) | [Belong](#) | [Publications & Resources](#) | [Your Career](#) | [Sponsorship](#) | [My CoreNet Global](#)

**SOCIAL DYNAMICS**  
 GROWING CITIES,  
 EVOLVING WORKSTYLES  
 AND GLOBAL INFLUENCES

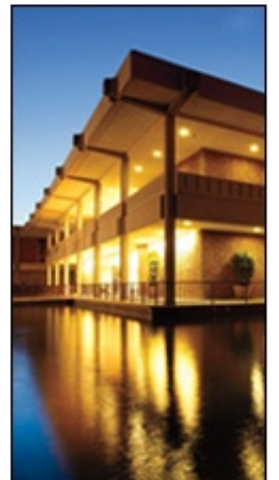
**HONG KONG**

CoreNet Global Summit  
 22-24 March 2011

Learn More

1 2 3 ||

[Belong](#) ▶ [People & Groups](#) ▶ [Learning & Events](#) ▶ [Publications & Resources](#) ▶



Agilent Technologies reduced facility operating costs

**NetWORK** connecting the corporate real estate industry

Find us on Facebook  
 CoreNet Global

[NetWORK Home](#) | [My CoreNet Global](#) | [Directories](#) | [Discussion Lists](#) | [Libraries](#) | [Events](#) | [Glossary](#) | [CoreNet Global Home](#)

# CoreNet in het nieuws



## De markt versus de gebruiker

Het PROVADA Eindgebruikersdebat wordt de laatste jaren georganiseerd door CoreNet Global Benelux en AT Osborne. Met Kees Rezelman, vicevoorzitter van CoreNet Global Benelux en Business Manager Huisvesting en Vastgoed bij AT Osborne, kijken we terug op twee jaar Eindgebruikersdebat en blikken we vooruit naar het komende debat op dinsdag 7 juni 2011. 'Waar ik trots op ben, is dat naast de markt alle vier de sectoren zijn vertegenwoordigd door prominente directeuren en beslissers uit het vastgoed en facility management.'

TEKST: WIM KOOYMAN

### Wat is het doel van het Eindgebruikersdebat?

Rezelman: 'We hebben twee doelen. Het eerste is de eindgebruikers van verschillende sectoren, zoals het bedrijfsleven, de zorg, het onderwijs

om de beslissers van de eindgebruikers op de gebieden Vastgoed en Facility Management in contact te brengen met de markt.'

**Bedoel je niet de markt in contact**

kelijk niet vanuit een oogpunt van acquisitie en 'handeldrijven', maar vooral op basis van de inhoud. De eerste twee jaar waren er vrijwel alleen vastgoed- en facilityprofessionals vanuit de eindgebruiker die



### CoreNet reikt student award uit

Datum: 09-02-2011 11:07, Bron: PropertyNL

Categorie: Personalia

ANTWERPEN - Tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst is de CoreNet Global Benelux Student Award uitgereikt aan Richa Singh. Haar scriptie Organisations' location choices - The demand drivers for clustering and dispersal of functions across geographical area heeft een bijzondere en vernieuwende bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van Corporate Real Estate Management, zo vindt CoreNet Global Benelux.

Het onderzoek van Richa Singh bevestigt de geschiktheid van de functionele mix in kantorenparken en behandelt de voor- en nadelen van concentratie van de portefeuille. ~~Zij onderzocht de locati keuze voor de gehele portefeuille~~

**CORENET**  
GLOBAL

# Website

uitreiking

Havenbedrijf Rotterdam

NL

[Details](#)

Feb 23, 9:00 AM - 9:00 AM

CoreNet Cafe

NL

[Details](#)

Mar 7, 9:00 AM - 9:00 AM

Breakfast sessie Indexen / Benchmarks

NL

[Details](#)

[View Calendar](#) | [Past Events](#)

## CoreNet Global Events

Jan 23 - 27

Learning Event - MCR / SLCR Seminar  
Fort Lauderdale, FL, US

[Details](#)

Jan 23 - 27

Learning Event - MCR/SLCR Seminar  
Fort Lauderdale, FL, US

[Details](#)

Feb 8 - 9

Learning Event - MCR/SLCR Seminar  
Toronto, CA

[Details](#)

[View Events](#)

# CORENET

## G L O B A L

# Benelux Chapter

\*\*\*\*\*

## Arkesteijn volgt Flip Verwaaijen op als voorzitter CoreNet Global Benelux

PERSOONLIJK EN ZAKELIJK

06-12-2011 (12:41)



# We zijn met elkaar in contact via Linked In



**Marie-louise**

in Riyadh. Who can help...

1 month ago • Like • Comment • Flag



**Leon van Leersum** FRICS Student Award 2010 Corporate

De CoreNet Global CRE student award is een jaarlijkse stimulering voor studenten die afstudeerscriptie hebben geschreven over corporate and public real estate in Nederland van 2009 tot september 2010. De award is voor zowel...

1 month ago • Like • Comment • Flag



**Michel Mooij** Jammer Leon, 29 oktober net gemist. Ben wel bezig met nieuw business initiatief voor heren bestaande kantoren voor full service...

1 month ago • Like • Comment • Flag

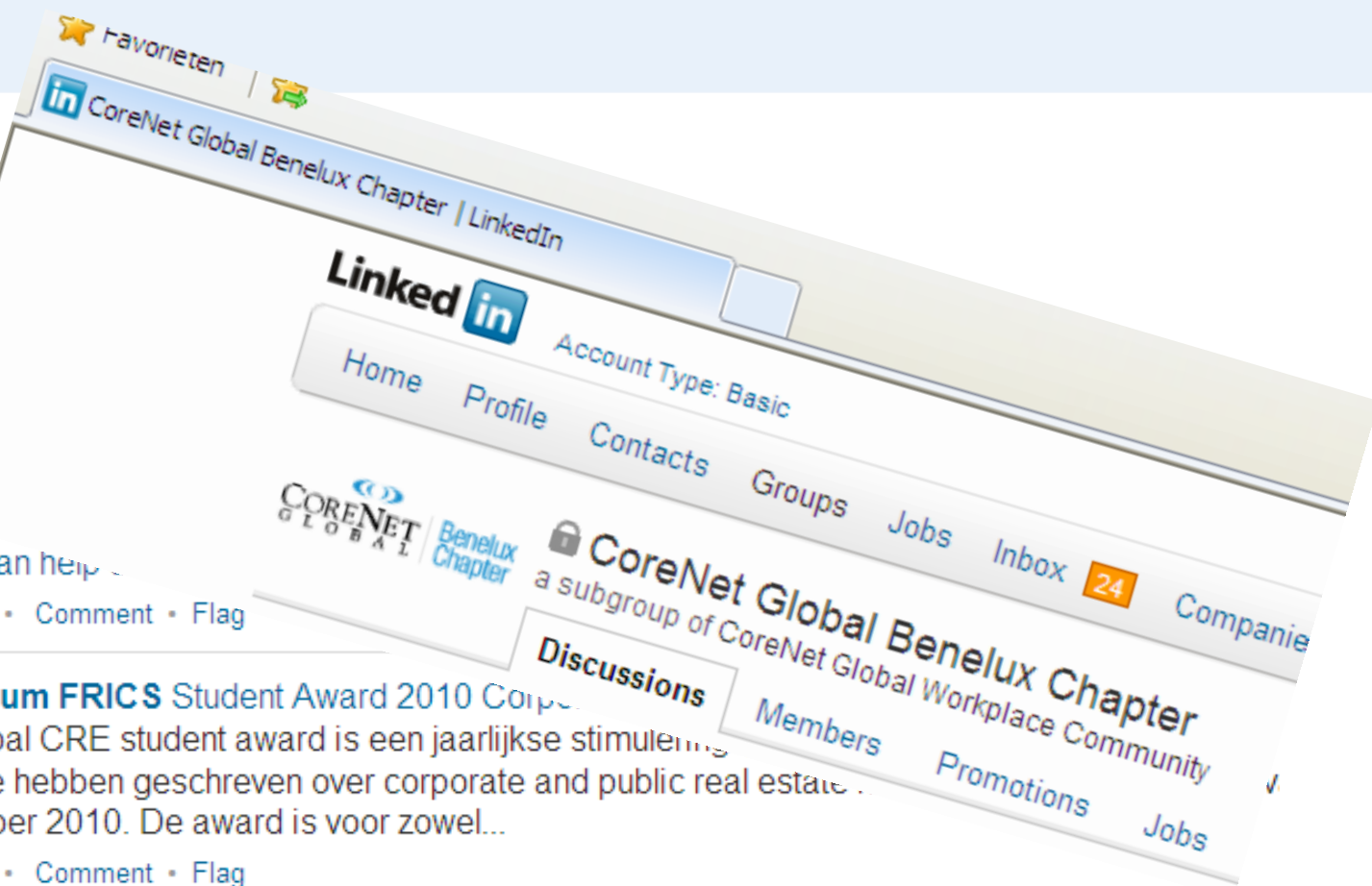


**Fred Kloet** Fantastisch om onze Worlds online te Connecten! Wat vinden jullie van de EN15221-6 Space Measurement? Mooi discussie-onderwerp.



EN15221 - EuroFM [eurofm.org](http://eurofm.org)

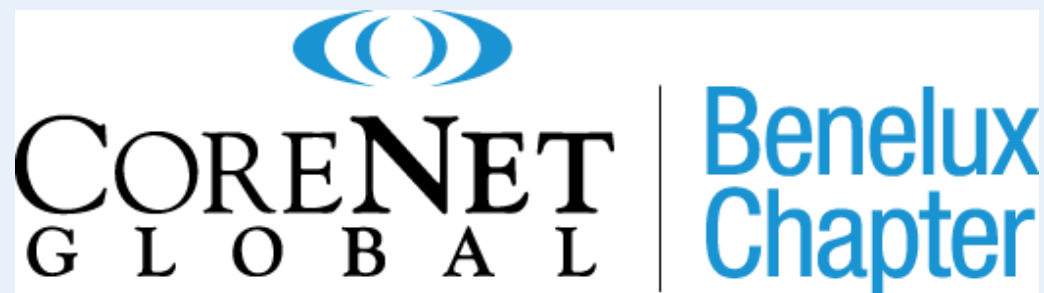
1 month ago • Like • Comment • Share Link • Flag



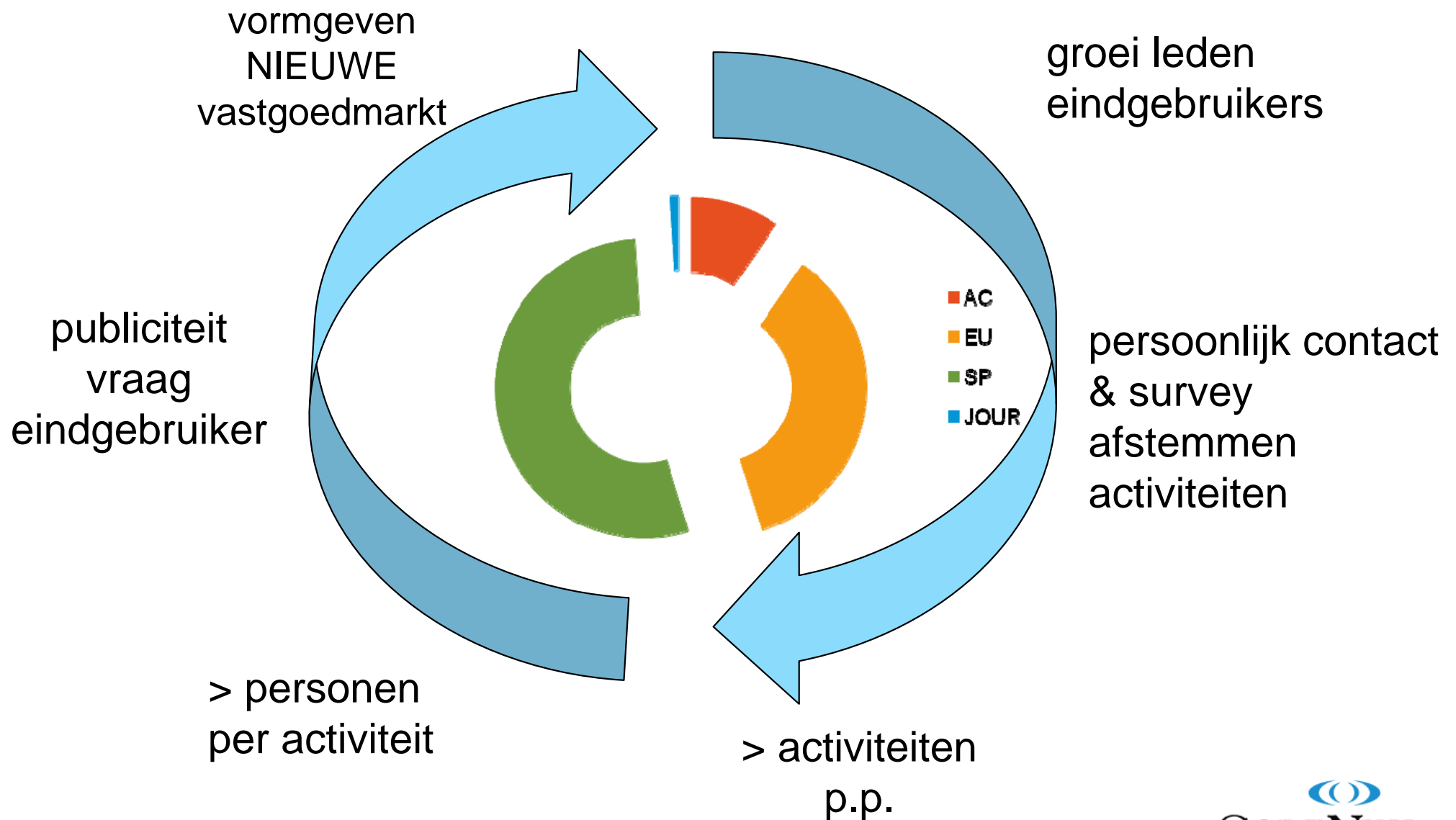
# Vooruitblik 2012

## doelen en activiteiten

19 Januari 2012 ROTTERDAM.



# Jaarkalender met mooie evenementen



# Actieprogramma



## Maatregelen door Facility Management Nederland (FMN)

1. FMN geeft invulling aan "de gebruiker" als belangrijke partij in de keten binnen stuurgroep.
2. FMN formuleert eisen die gebruikers kunnen/moeten stellen aan huisvesting zoals duurzaamheid en flexibiliteit.
3. FMN formuleert maatregelen ter voorkoming van leegstand.
4. FMN toetst maatregelen op noodzakelijkheid en voordeligheden om leegstand te voorkomen.
5. FMN heeft een kennisbank waarin expertise wordt gebundeld en waarin vertaling van kennis van de stuurgroep leegstand kan plaatsvinden.
6. FMN zal hierover met de leden communiceren, publiceren en workshops organiseren, niet alleen voor leden, maar ook voor andere gebruikersgroepen.

**30 januari**  
**12h00 tot 13h00**  
**conference call**

*Maatregelen door CoreNet in te vullen, bij voorkeur i.s.m. FMN*



# Platform duurzame Huisvesting



## Symposium – Programma

[INTRODUCTIE](#)
[PROGRAMMA](#)
[SESSIES](#)
[SPREKERS](#)
[AANMELDEN](#)
[LOCATIE](#)
[SPONSORING](#)
[CONTACT](#)

9.00 Ontvangst met koffie

10.00 Opening door dagvoorzitter Kees Rezelman

- Introductie en stand van zaken Platform Duurzame Huisvesting

- Discussie 'Duurzaamheid en het nieuwe werken' met Wim Pullen, Lars Muller, Hidde van der Kluit en Jac Bressers

- Keynote: Hans de Jong

11.30 Doorloop en aanvang ronde 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Ronde	<a href="#">De introductie van</a>	<a href="#">Energie beheren</a>	<a href="#">Opheffen split</a>	<a href="#">Green Lease als</a>	<a href="#">Dunea</a>	<a href="#">Onderwijs, doen</a>	<a href="#">Kieswijzer voor</a>	<a href="#">Naar duurzaamheid</a>	

# CRE & Duurzaamheid

- 16 Februari: brede sessie van platform Duurzame Huisvesting
- 16 Mei: Verdieping specifiek Duurzaam thema uitgelicht voor CRE
- Van Groene Business Ambitie naar Huisvestingsstrategie: Do's & Don'ts
  - Esco's: Best & Bad Practice
- Greenleasing: Moet ik er iets mee?
- *Thema suggesties / sprekers / locaties / sponsors – Welkom bij Louis voor 1 Maart*



# Hospitality Summit

# Vooraankondiging



## 26 april 2012

BV NEDERLAND heeft vraagstukken op te lossen. Vraagstukken die door onderstaande vakgebieden wellicht kunnen worden opgelost, althans als interdisciplinair wordt samengewerkt.

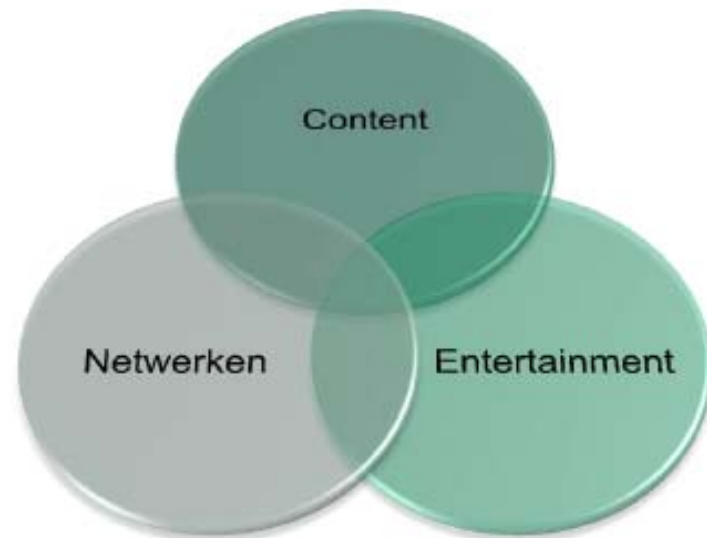
- FACILITY MANAGEMENT ondergaat een metamorfose van de werk- en zorgomgeving
- HOSPITALITY ziet gastvrijheidsvoorzieningen in de werk- en zorgomgeving ontstaan
- MOBILITEIT strijdt tegen verkeerscongestie
- VASTGOED wordt geconfronteerd met stagnerende bouw en kampt met leegstand

Vier disciplines met elk een eigen uitdaging, maar ook hele grote kansen. Als we die uitdagingen nu eens naast elkaar leggen? Dan zou bijvoorbeeld de Horeca werkruimte kunnen creëren. De Mobiliteit zou met track&tracesystemen kunnen komen die mensen efficiënt naar die werkomgeving leiden. En Vastgoed zou de beschikbaarheid van multifunctionele, flexibele accommodatie moeten bevorderen die toekomstbestendig is. En Facility Management voorziet in een fysieke en virtuele werkomgeving die alle voordelen van gastvrijheid, mobiliteit en multifunctionaliteit in zich heeft.

Daarom hebben FMN, Koninklijke Horeca Nederland, Corenet en Connekt elkaar gevonden om met u creatieve oplossingen te bedenken. Visionairs en experts – vertegenwoordigd gaan op 26 van deze disciplines.



# 5 Juni Provada



Interactief scherm met doorlopende weergave polls voor vs tegen, uitkomsten onderzoek en input social media

## CORENET

### EINDGEBRUIKERSDEBAT

Submissie CBRE



- Deloitte is hoofdsponsor van de Dutch Open en de NGF. Door deze duurzame verbinding tussen Deloitte en de golfsport zal Bart Hoevers een evenement namens CoreNet Global Benelux organiseren die verbonden is met golf.

**UITNODIGING  
DONDERDAG 6 SEPTEMBER 2012**

**Ochtend**

- Ontbijt en netwerken
- Corenet seminar met interessant onderwerp vastgoed eindgebruikers (duur 2 uur)

**Middag**

- Lunch en netwerken
- Over de baan meelopen met de pro's om te genieten en te leren van hun golfkwaliteiten. Meemaken van de wedstrijdspanning die erbij komt kijken.
- Borrel en netwerken

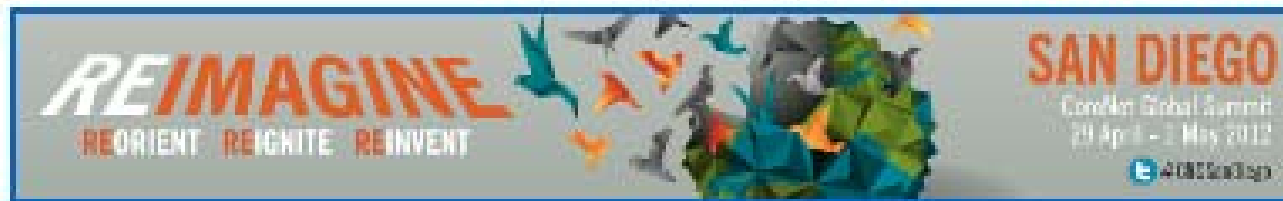
# Summit London 17 - 19 september



**Singapore | 27-29 March 2012**

[Agenda](#) | [Registration](#) | [Hotel & Venue](#)

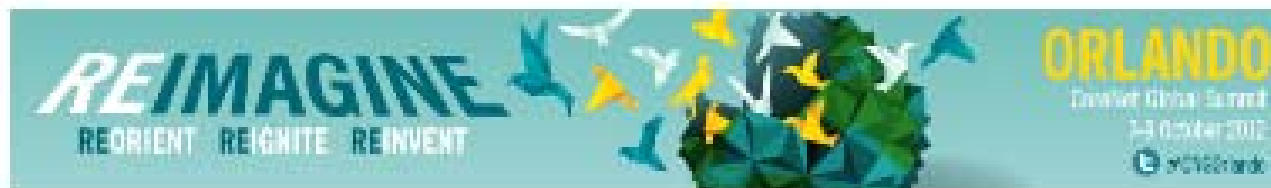
---



**San Diego | 29 April - 1 May 2012**

[Agenda](#) | [Registration](#) | [Hotel & Venue](#)

---



**Orlando | 7 - 9 October 2012**

*Coming soon!*

---

# CoreNet Lagerhuisdebat ism AT Osborne

## 29 november 2012

**“Huurders laten veel liggen in de markt”**

Tegen  
Patrick



## Andere mooie evenementen

- 23 feb: CoreNet Cafe
- 7 maart: Breakfast sessie Indexen/Benchmarks
- 19 april: CoreNet Cafe
- 17 okt: Breakfast sessie
- 1 nov: CoreNet Cafe
- 8 nov: Discovery Forum Brussel

# Lidmaatschap

- **Van maand lidmaatschap naar jaarlidmaatschap**
- **Voor 1 maart vernieuwen**