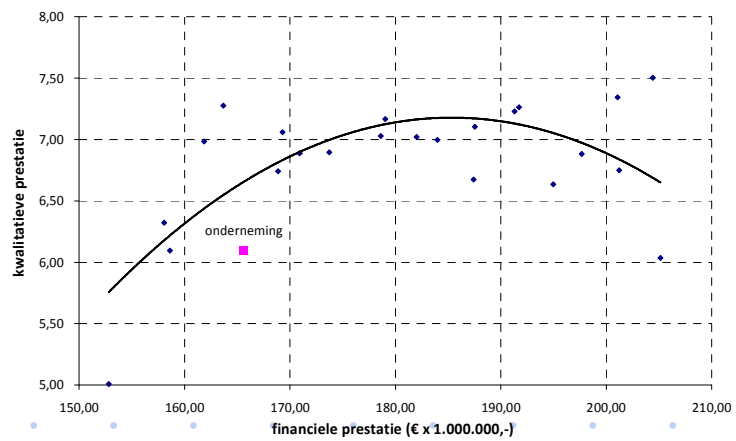


'route' naar de meest efficiënte CRE-portefeuille

doel:



toelichting onderzoeksmodel:



beleidsknoppen:

- ruimtelijke configuratie:
 - aantal objecten in de portefeuille
 - afmetingen van de verschillende objecten
- kwaliteit:
 - locatie (conform REN, A/B/C)
 - perceel conform REN, A/B/C)
 - object (conform REN, A/B/C)
- financiering:
 - eigendom (vrij besteedbaar en/of gebonden vreemd vermogen
 - – geen eigendom (huur of lease)

ambitie (1):



ambitie (2):

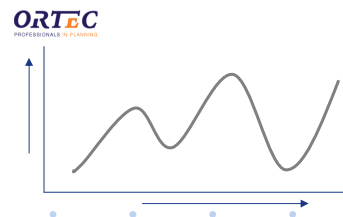
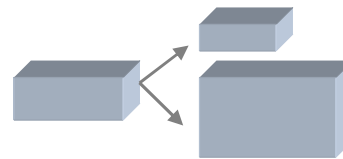


ambitie (3):

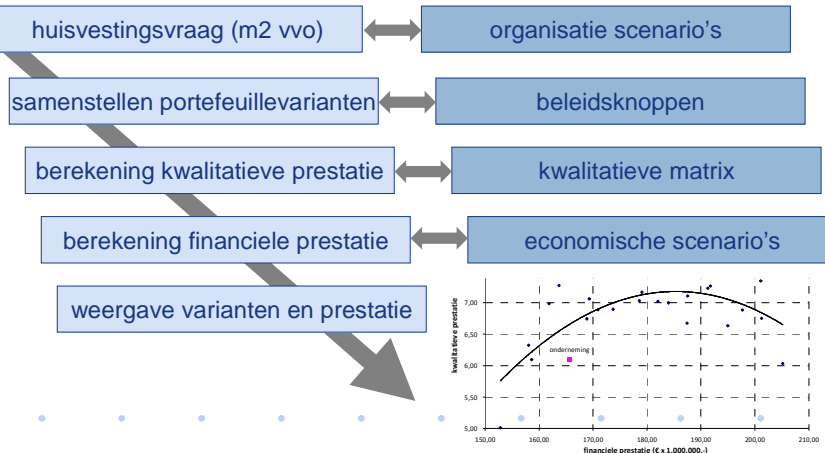
@value	aantal		kwaliteit	
	(-)	(+)	(-)	(+)
werknemerstevredenheid	--	++	--	++
productiviteit	0	0	0	+
marketing	-	+	-	+
duurzaamheid	+	-	--	++

scenarioanalyse:

- organisatie:
 - aantal medewerkers
 - werkplekafmeting
 - deeltijdwerk
 - thuis/telewerk
- economisch:
 - macro-economisch
 - rente, fiscaal, inflatie
 - specifiek voor de vastgoedmarkt
 - huur, rendementen, etc



variantenanalyse:



Klaas Bosma | twynstra gudde adviseurs en managers | 15 januari 2009

resultaat & toegevoegde waarde

- Wat wordt van CRE verwacht?
- Hoe zou een organisatie het moeten doen?
- Hoe doet ze het nu?
- Wat gebeurt er als ze het anders doet?

Door inzicht in:

- de expliciete verwachte bijdrage van CRE
- relatie tussen ondernemings-strategie en CREM
- oneindig veel portefeuillevarianten
- de meest efficiënte portefeuille
- benchmark van de CRE strategie / portefeuille
- effecten van beleidskeuzes

Klaas Bosma | twynstra gudde adviseurs en managers | 15 januari 2009